



## Representative projects

### Wingergreens

(Tielt-Winge, Belgique)

Wingergreens est un projet Totalfit de BuildUp qui consiste à développer 6 bâtiments semi-ouverts. Le client s'est adressé à BuildUp car il cherchait un partenaire pour le projet entier, du concept au placement des habitations. BuildUp a converti le plan des logements en projet digital, prêt à être produit entièrement hors site. Il en résultait deux avantages pour le gestionnaire du projet et pour l'architecte : ils ont pu se consacrer entièrement au design créatif des maisons, et le temps nécessaire sur le chantier a été réduit à une journée par habitation.

La neutralité énergétique est au centre du projet. Les logements sont pourvus de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur. Par ailleurs, grâce à un module technique préfabriqué de Lito Box, le placement des éléments techniques ne nécessitait qu'une journée. Tout cela avec la garantie d'utiliser des matériaux certifiés durables, dont des briques de Nelissen et des châssis de fenêtres de Reynaerts aluminium.

En faisant appel à BuildUp, le gestionnaire du projet s'est mis à l'abri des surprises en termes de délai et de budget.





## Projet BuildUp Structures Hubertusplein

(Schaffen, Belgique)

Sur la Hubertusplein de Schaffen, un arrondissement de la ville de Diest, dans le Brabant flamand, BuildUp s'est vu confier la construction d'appartements ancrés dans l'ancien bâtiment d'une banque et deux maisons jumelées fermées.

Au départ, il s'agissait d'un projet traditionnel de construction en briques ordinaires. Mais le gestionnaire du projet a été confronté à la réalité du centre de Schaffen, où l'espace pour travailler est très limité, et à plusieurs autres éléments très complexes. Il a cherché une structure de construction alternative qui puisse être bâtie rapidement en dépit des défis du projet. Le partenariat avec BuildUp est apparu comme la solution idéale. BuildUp a pris en charge tout le projet : la conversion du plan initial en un plan à structure en acier léger, le nouveau concept, l'adaptation des métrés, l'ingénierie, la structure, la production et l'assistance à l'entrepreneur pour le placement. Suivant un travail millimétré, une structure en acier léger a été fixée au bâtiment existant, ce qui a permis d'optimiser l'utilisation de l'espace disponible.





## Rénovation énergétique de 160 logements

(Wattrelos, France)

À Wattrelos, dans le nord de la France, BuildUp œuvre à la rénovation énergétique de 160 bâtiments de 1950 qui entrent dans les normes définies par Energiesprong visant à assurer la neutralité carbone des bâtiments. Le projet inclut l'isolation et l'étanchéité à l'air des façades et des toits, le remplacement de la menuiserie extérieure et la rénovation des cuisines et des salles de bains. Les façades et le revêtement des toits sont fabriqués hors site, et livrés sur chantier avec isolation, membranes étanches, menuiserie PVC, etc. Ils sont fixés aux façades existantes par un intégrateur reconnu.

Le projet de Wattrelos est le troisième projet en France qui entre dans le cadre des rénovations Energiesprong. Les conditions de base sont les suivantes :

- rénovations énergétiquement neutres avec une garantie de 30 ans ;
- travaux limités à 1 à 2 semaines par logement ;
- possibilité de mener à bien la rénovation sur un bâtiment habité ;
- forte réduction des coûts par l'ampleur du projet.

Ici aussi, BuildUp tient sa promesse de durabilité. L'acier utilisé pour la construction est 100 % recyclable. Grâce au LEAN manufacturing, le gaspillage a été réduit au minimum dans l'usine, et les matériaux ont été utilisés de la meilleure façon. La garantie de 30 ans sur les performances énergétiques démontre l'efficacité à long terme des matériaux et des moyens mis en œuvre. Un matériau mal installé doit être démonté et remplacé, ce qui induit un effet environnemental négatif.





La liste des avantages d'un tel projet est longue. Voici les fondamentaux :

- temps réduit sur le chantier avec une réduction des nuisances pour les voisins (poussière, bruit, embouteillages, circulation de camions) ;
- meilleure qualité de production grâce au processus industrialisé ;
- l'utilisation de BIM et d'une maquette digitale a permis de prévoir et de commander exactement les matériaux nécessaires, et donc d'éviter le gaspillage ;
- Grâce à la construction industrialisée, les travaux ont été effectués dans un environnement contrôlé, protégé de la météo, l'isolation et les autres matériaux étant appliqués correctement.

La livraison du projet définitif est prévue pour février 2022.